

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
LLV - subzona locuintelor individuale colective si mici	1089.00	100.00	0.00	0.00
CM1 - Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+3	0.00	0.00	1089.00	100.00
<b>BILANT TERITORIAL</b>				
Constructii incinta	300.43	27.59	309.03	28.38
Circulatii incinta	115.90	10.64	225.03	20.66
Spatii plantate	672.67	61.77	554.94	50.96
<b>TOTAL</b>	<b>1089.00</b>	<b>100.00</b>	<b>1089.00</b>	<b>100.00</b>
<b>POT</b>	<b>272.25</b>	<b>25.00</b>	<b>707.85</b>	<b>65.00</b>
<b>CUT</b>	<b>544.50</b>	<b>0.50</b>	<b>1960.20</b>	<b>1.80</b>

\*valorile POT si CUT maxime pot fi atinse doar in cazul unificarii terenurilor si doar daca respecta retragerile fata de limitele de proprietate



**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- × — LIMITA PROPRIETATE
- - - EDIFICABIL
- ALINIAMENT STRADAL
- RETRAGERI DE LA ALINIAMENT
- × TERENURI CONSTRUIBILE
- CAROSABIL / TROTUAR
- LLV - subzona locuintelor individuale si colective mici
- CM1 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+3
- CCP - subzona centrelor de cartier, situate in interiorul Zonei Construite Protejate

<b>S.C. FABO STUDIO CONCEPT S.R.L.</b>		ELABORARE PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONALA UTR LLV IN UTR CM1 PENTRU AMENAJARE CLINICA MEDICALA STR. DIMITRIE CANTEMIR, NR. 2-4, TIRGU MURES, CF NR 142590 BENEFICIAR: NASTASE-MELICOVICI DOREL SI ADRIANA		PR. NR. 3/2023 faza PUZ
ŞEF PROIECT	arh. BORŞA SERGIU ADRIAN	SCARA 1:500	<b>PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
PROIECTAT	arh. BORŞA SERGIU ADRIAN arh. FĂRCĂŞAN SERGIU			
DESENAT	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU	DATA apr 2023	PREZENTA DOCUMENTAŢIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A ARHITECTILOR SUBSEMNAŢI ŞI SE AFLĂ SUB INCIDENŢA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142	